

Stavební úřad I. stupně Hodonice

Obecní 287, 671 25 Hodonice

Č.j. STÚ297/09-JS

Hodonice, dne 16.12.2009

Vyřizuje: Jan Stavinocha (Telefon:515 234 310)

Kříž Arnošt (nar.6.6.1976)

Křížová Veronika (nar.23.4.1981)

Na Vinici 377

671 25 Hodonice

Ú z e m n í r o z h o d n u t í

Kříž Arnošt a Veronika, Na Vinici 377, Hodonice (dále jen "žadatelé"), podali dne 2.11.2009 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

"Novostavba rodinného domu s garáží",

včetně přípojek inženýrských sítí

v Krhovicích, na pozemku parc. č. 275/1, 275/5, 257/7, 253/2 kat. území Krhovice.

Stavební úřad I. stupně v Hodonicích, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen 'stavební zákon') ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení

vydává

podle § 79 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

územní rozhodnutí o umístění stavby

"Novostavba rodinného domu s garáží",

včetně přípojek inženýrských sítí

v Krhovicích, na pozemku parc. č. 275/1, 275/5, 257/7, 253/2 kat. území Krhovice.

Pro využití a ochranu území, pro další přípravu a realizaci záměru a zejména pro projektovou přípravu a provedení stavby stanoví stavební úřad tyto podmínky:

1. Stavba **"Novostavba rodinného domu s garáží"** včetně přípojek inženýrských sítí v Krhovicích, na pozemku parc. č. 275/1, 275/5, 257/7, 253/2 kat. území Krhovice, bude umístěna dle situace 1:500.
2. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezuje pozemek dle situace 1:500 na p.č. 275/1, 275/5, 257/7, 253/2 o výměře 350m² kat. území Krhovice.
3. Stavba rodinného domu s garáží je na pozemku p.č. 253/2 v k.ú. Krhovice, 7m od hranice pozemku s p.č. 253/12 v kat.území Krhovice.
4. Podmínky hygienické, požární ochrany, CO apod., jsou dány příslušnými předpisy a normami ČSN.
5. Budou dodrženy podmínky vyjádření MěÚ Znojmo, odboru ŽP, ochrana ZPF ze dne 19.10.2009. Bude provedena skřívka ornice o mocnosti min.30 cm z celé odnímané plochy záboru a tato rozprostřena na nezastavěnou část výše uvedené parcely. Budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt. Katastrální úřad vyřadí dotčenou plochu zemědělské půdy na základě pravomocného rozhodnutí o povolení stavby v souladu s ustanovením §10 odst. 3 citovaného zákona.
6. Stavební čára bude dle situace 1:500 dokumentace pro územní rozhodnutí
7. Architektonické a urbanistické podmínky: Samostatně stojící rodinný dům o jednom nadzemním podlaží se sedlovou střechou a samostatně stojící dvoupodlažní garáže s plochou střechou. Stavba rodinného domu o rozměrech 10,7 x 14,0m, garáž 4,5 x 10,4m. Součástí stavby budou přípojky inženýrských sítí, vodovodní přípojka, kanalizační přípojka a elektro přípojka.
8. Výška stavby: Max. výška stavby rodinného domu bude 5,8m nad okolní upravený terén. Stavba garáže 5,67m
9. Napojení stavby na technickou a dopravní infrastrukturu:

komunikační napojení:

na stávající místní komunikaci bude napojena novou příjezdovou komunikací

napojení na el. energii:

bude provedena nová kabelová přípojka NN, která bude ukončena v pojistné skříni.

napojení na vodu:

vodovodní přípojkou s vodovodní šachtou napojena z propojovacího vodovodu.

napojení na splaškovou kanalizaci:

splaškové vody budou svedeny kanalizační přípojkou do splaškové kanalizace.

napojení na dešťovou kanalizaci:
dešťové vody budou svedeny do dešťové kanalizace

10. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou.
11. Stavba bude povolena na základě ohlášení stavby dle § 104 odst.2 písm.a) až d) stavebního zákona č.183/2006 Sb. a dle § 3 vyhlášky č.526/2006 Sb.

Toto **územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci**. Územní rozhodnutí pozbude platnost, nebude-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebude-li započato s provedením stavby, nebo bude-li stavební nebo jiné povolenací řízení zastaveno nebo bude-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.

Účastníci řízení:

Šíma Emil a Zdeňka Krhovice čp.204, Purč František, Krhovice čp.203, Purčová Miluše, U Sladovny 169, Hodonice, Obec Krhovice, Krhovice čp.147.

O d ů v o d n ě n í

Kříž Arnošt a Veronika, Na Vinici 377, Hodonice (dále jen "žadatelé"), podali dne 2.11.2009 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: "Novostavba rodinného domu s garáží", včetně přípojek inženýrských sítí

v Krhovicích, na pozemku parc. č. 275/1, 275/5, 257/7, 253/2 kat. území Krhovice. Stavební úřad opatřením ze dne 2.11.2009 oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům státní správy a všem známým účastníkům řízení. Protože v dotčeném území je vydán územní nebo regulační plán, účastníkům uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona, oznámil stavební úřad zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou. K projednání návrhu nařídil stavební úřad veřejné ústní jednání spojené s ohledáním v místě na den 11.12.2009. O jeho výsledku byl sepsán protokol. Stavební úřad současně upozornil, že nejpozději při ústním jednání mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a připomínky a dotčené orgány svá stanoviska, jinak že k nim nebude přihlédnuto. Oznámení zahájení řízení bylo vyvěšeno na úřední desce stavebního úřadu a Obce Krhovice od 4.11.2009 do 11.12.2009 včetně elektronické úřední desce.

V řízení stavební úřad zkoumal, zda vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich mohou být rozhodnutím dotčena. Na základě výsledku tohoto zkoumání určil okruh účastníků ve smyslu § 85 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona.

Vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Ve lhůtě do 11.12.2009 nebyly ke stavbě podány námítky ani připomínky.

Při posuzování žádosti podle § 90 stavebního zákona stavební úřad zjistil, že žádost je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Žádost je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Stavební úřad posoudil všechny zjištěné skutečnosti a z uvedeného vyplývá, že vydání územního rozhodnutí o umístění stavby je v souladu s veřejnými zájmy chráněnými zvláštními předpisy zejména s územně plánovací dokumentací, cíli a záměry územního plánování a obecnými technickými požadavky na výstavbu. Proto v závěru řízení o vydání rozhodnutí o umístění stavby žádosti vyhověl a vydal rozhodnutí o umístění stavby.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení do 15 dnů ode dne jeho doručení odvolat k Odboru územního plánu a stavebního řízení JmK v Brně, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Jan Stavinoha
vedoucí stavebního úřadu

Příloha :

- ověřený situační výkres v měř. 1:500

Č.j.STÚ 297/09-JS

Doručí se:

Účastníci (dodejky)

Kříž Arnošt a Veronika, Na Vinici 377, Hodonice

Území s ÚP nebo RP (§92 odst.3 zákona č.183/2006 Sb.(stavební zákon)

Další účastníci řízení dle § 85 odst.2 zákona č. 183/2006 Sb. prostřednictvím veřejné vyhlášky:

Šíma Emil a Zdeňka Krhovice čp.204, Purč František, Krhovice čp.203, Purčová Miluše, U Sladovny 169, Hodonice, Telefonica O2 Czech republik, a.s., E.ON Česká republika s.r.o., Regionální engineering Znojmo, VAS, a.s. Znojmo, Obec Krhovice, Krhovice čp.147

Dotčené orgány (doporučeně)

MěÚ Znojmo - odbor ŽP, nám. Armády č.p. 8, 669 01 Znojmo

Obec Krhovice, Krhovice čp.147, 671 28 Jaroslavice

STÚ/spis

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů (na úřední desce stavebního úřadu)

Vyvěšeno dne : 15. 1. 2010

Sejmuto dne

Razítko, podpis oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

Správní poplatek vyměřený podle zákona číslo 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů:

pol. č. 18 a)

1000.00 Kč

zaplacen na účet obce dne 2.11.2009 číslo dokladu 539/09

