

**Obecní úřad Hodonice**, Stavební úřad I.stupně  
Obecní 287, **671 25 Hodonice**  
Č.j. HODON 27/10  
Sp.zn.: STÚ 08/10-JS  
Vyřizuje: Stavinoha Jan (Telefon:515 234 310)

v Hodonicích dne 21.01.2010

## NÁVRH VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

**Jedlička Jan (nar.11.8.1974)**

**Jedličková Jiřina (nar.4.11.1976)**

**Strachotice čp.170, 671 29**

(dále jen "žadatelé") podali dne 18.01.2010 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby:

**“Novostavba rodinného domu včetně přípojek inženýrských sítí“.**

Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Stavební úřad I.stupně, Obecní 287, 671 25 Hodonice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námítky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona do

**15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.**

K později podaným výhradám, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavebního úřadu v Hodonicích, v úřední dny Po a St 7:30 - 17:00).

**Návrh výroku:**

Stavební úřad v návrhu výroku:

### I. Vydává

podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

**“ Novostavba rodinného domu včetně přípojek inženýrských sítí“.**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 33/1 v katastrálním území Krhovice

přípojky technické infrastruktury – na pozemku parc. č. 30/1 v katastrálním území Krhovice.

**Druh a účel umísťované stavby:**

- Novostavba přízemního nepodsklepeného rodinného domu, zpevněné plochy a komunikace, Jedná se o jednopodlažní objekt se sedlovou střechou bez obytného podkroví o půdorysu o rozměrech 10,6 x 10,6m.
- Přípojky technické infrastruktury - kanalizační splaškové vody do splaškové kanalizace
- Voda napojena z místního vodovodního řádu
- Přípojka nn – napojena z rozvodů a dle podmínek E.ON ČR, s.r.o.
- Dešťové a splaškové vody budou svedeny do kanalizace
- Zpevněné plochy: přístupová komunikace, bet.dlažba,
- Zbytek pozemku jako zelená plocha s výsadbou zeleně.
- Účel umísťované stavby je:  
rodinný dům, zpevněné plochy a komunikace, plynovodní, vodovodní, kanalizační přípojka a přípojka nn

**Umístění stavby na pozemku:**

- Novostavba objektu rodinného domu , bude umístěna na pozemku parc. č. 33/1 k.ú. Krhovice ve vzdálenosti 5,0m od parc. č. 39 k.ú. Krhovice a od pozemku p.č.40/5 bude 8,5m.
- Přípojky technické infrastruktury – budou vedeny přes pozemek na p.č.30/1 katastrálním území Krhovice.

**Určení prostorového řešení stavby:**

- Zastavěná plocha bude o velikosti stran rodinného domu 10,6 x 10,6m, zastavěná plocha bude 112,36 m<sup>2</sup>. Max. výška stavby bude 6,3 m nad okolní upravený terén ve skladbě 4+1 s příslušenstvím.

**II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezuje 350 m<sup>2</sup> pro novostavbu objektu rodinného domu a zpevněných ploch, zbylá část nezastavěné parcely bude užívána jako zeleň a okrasná zahrada.
3. Stavební čára bude dle situace 1:500 dokumentace pro územní rozhodnutí
4. Architektonické a urbanistické podmínky:  
Novostavba objektu rodinného domu, bude samostatně stojící objekt, přízemní, nepodsklepený se sedlovou střechou.
5. Výška stavby: Max. výška stavby bude 6,3m nad okolní upravený terén.
6. Napojení stavby na technickou a dopravní infrastrukturu:  
komunikační napojení:  
na stávající místní komunikaci bude napojena novým sjezdem  
napojení na el. energii:  
bude provedena nová kabelová přípojka NN, která bude ukončena v pojistné skříni a která bude umístěna na hranici pozemku s p.č. 30/1 k.ú. Krhovice.  
napojení na vodu:  
vodovodní přípojkou s vodovodní šachtou napojena z propojovacího vodovodu.  
napojení na splaškovou kanalizaci:  
splaškové vody budou svedeny kanalizační přípojkou do splaškové kanalizace.  
napojení na dešťovou kanalizaci:  
dešťové vody budou svedeny do dešťové kanalizace
7. Budou dodrženy podmínky vyjádření MěÚ Znojmo, odboru ŽP, ochrana ZPF ze dne 13.01.2010.  
Bude provedena skříňka ornice o mocnosti min.30 cm z celé odnímané plochy záboru a tato rozprostřena na nezastavěnou část výše uvedené parcely.  
Budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.  
Katastrální úřad vyřadí dotčenou plochu zemědělské půdy na základě pravomocného rozhodnutí o povolení stavby v souladu s ustanovením §10 odst. 3 citovaného zákona
8. Podmínky hygienické, požární ochrany, CO apod. , jsou dány příslušnými předpisy a normami ČSN.
9. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou
10. Vzhledem k hodnocení radonového rizika stavební plochy musí být stavba preventivně chráněna proti pronikání radonu z geologického podloží, tzn. že všechny konstrukce v přímém kontaktu se zemí je nutné provést s protiradonovou izolací (současně plní i funkci hydroizolace).

**Poučení:**

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Č.j.STÚ 08/10-JS

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na úřední desce Obecního úřadu v Krhovicích, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.

**Jan Stavinoha**  
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 21. 1. 2010                      Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a/ ve výši 1000,- Kč.

**Obdrží:**

účastníci(dodejky)

Jedlička Jan a Jiřina, Strachotice čp.170, 671 29 Strachotice

Obec Krhovice, Krhovice čp.147, 671 28 Jaroslavice - s žádostí o vyvěšení na úřední tabuli po dobu 15 dnů

STÚ/spis